

Руководитель Теплоиспекции
ВФ АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Филагова М.Е.

« » 2026 г.

Утверждено:

« » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ГБУЗ ВО «ОДКБ»

(наименование медицинской организации)

I. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации		22.06.26-24.07.26		200		Кабанов В.В. Инженер
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения).		22.06.26-24.07.26		Проведение необходимого ремонта тепловых узлов 100		Кабанов В.В. Инженер
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		22.06.26-24.07.26		Проведение необходимого ремонта темы отопления 100		Кабанов В.В. Инженер
4.	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную		Май		Копии приказов, удостоверен		Кабанов В.В. Инженер

	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).				ий		
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок записи о результатах проведения испытаний.		22.06.26-24.07.26		50		Кабанов В.В. Инженер
6.	Подготовка организационно-распределительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализа нарушений беспрепятственного доступа объектам теплоснабжения).		Май		---		Кабанов В.В. Инженер
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.		Май		Копии инструкций (титульный лист)		Кабанов В.В. Инженер
8.	Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2025 году инспекторами теплоснабжающей организации.		Июль		200		Кабанов В.В. Инженер
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		Май		Договор «мой дом»		Кабанов В.В. Инженер
10.	Устранение замечаний 2024 года и подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных		22.06.26-24.07.26		Акты по образцу		Кабанов В.В. Инженер

	характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.								
11.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	22.06.26-24.07.26	Май	Июль	Акт сверки инспекции	Из Упр ЖКХ	Кабанов В.В. Инженер		
12.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.						Кабанов В.В. Инженер		
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.				Акт сверки		Кабанов В.В. Инженер		
14.	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.		Июль		Поверка (из паспорта счетчика)		Кабанов В.В. Инженер		
15.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	22.06.26-24.07.26			Манометры или менять (включать в смету) или поверять		Кабанов В.В. Инженер		
16.	Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.		Май		Из инспекции		Кабанов В.В. Инженер		
17.	Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.		Июнь		Составить акт		Кабанов В.В. Инженер		
18.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.		Август				Кабанов В.В. Инженер		

II. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2026-2026 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2026-2026 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах учреждения не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации г.Владимира от 05.08.2024 № 1738.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплопотребляющей энергоустановки на основании актов от 10.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2593, 10.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2573, 10.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2566, 10.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2596, 11.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2599, 11.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2604, 11.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2635, 11.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2600, 11.08.2023 №2023-ВФ/ТО-2602, 07.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2557, 07.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2561, 07.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2560, 07.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2555, 08.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2588, 08.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2585, 08.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2592, 08.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2595, 09.08.2024 №2024-ВФ_ТО-2628, от 31.07.2025: 2025-ВФ_ТО-2256, 2025-ВФ_ТО-2244, 2025-ВФ_ТО-2246, 2025-ВФ_ТО-2245, 2025-ВФ_ТО-2254, 2025-ВФ_ТО-2242, 2025-ВФ_ТО-2242 замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.). Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -10 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2024-2025 гг.). Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024 г. по февраль 2025 г. Очень тёплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой + 2 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2025-2026 гг.. составила -27 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2025-2026 гг.);

Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2026-2027 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -22 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 113 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, тепловых узлов и водозаборной арматуры, промывки и опрессовки систем теплоснабжения муниципальной организации, указанных в соответствии с частью I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Главный врач ГБУЗ ВО «ОДКБ»

Главный инженер

дата составления:

« 30 » апреля 2026



Бархагова Т.В.

ФИО

Белоусов А.А.

ФИО

подпись

подпись